

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 9136573001 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz, IDDS: k2qwp8n
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem**

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.a - TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**U21- Univerzita bez bariér
CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002472**

**Výstavba poradenského centra UJEP,
č.p. 771, ul. Pasteurova, Ústí nad Labem**

SO 01 objekt č.p. 771

VYPRACOVAL:

Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:

Jana Košťálová

DATUM:

říjen 2017

1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) zásady architektonického, výtvarného a materiálového řešení

- Samostatný dům č.p. 771 stojí v mírně svažitém terénu těsně u místní komunikace v ul. Pasteurova v areálu Kampusu UJEP v Ústí nad Labem. Dům tvoří jeden dilatační celek, o půdorysném rozměru 13x 12,5m. V celém svém půdorysu je objekt podsklepený se třemi nadzemními podlažími a využívaným podkrovím. V současné době není objekt využíván pro svůj nevyhovující technický stav. V minulosti byl součástí areálu nemocnice v Ústí nad Labem. Dům není památkově chráněn.
- Hlavní vstup je z ulice Pasteurova, zadní vstup je směrem do areálu Kampusu. Úroveň přízemí je ve zvýšené úrovni oproti přilehlému terénu. Směrem do ulice navazuje na přilehlý chodník a směrem do areálu Kampusu je zpevněná betonová plocha v kombinaci se zatravněnou plochou svažující se severojižním směrem.
- Fasáda směrem do ulice Pasteurova je členěna patrovou (v úrovni 1.NP) a korunní římsou se svislými meziokenními pilíři. Fasáda směrem do areálu Kampusu je hladká bez výrazných fasádních prvků. Štítové stěny jsou opatřeny zateplením s plechovým obkladem.
- Stávající zateplení štítů se demontuje a bude nahrazeno novým zateplením celého objektu.
- Zazděná okna 1.PP a 1.NP, která jsou v současné době zazděná se dle výkresové části vybourají a osadí novými výplněmi. Ostatní výplně otvorů jsou původní dřevěné. Veškeré výplně otvorů budou vyměněny za nové plastové zasklené izolačním dvojsklem. Na západní a jižní fasádě dojde k přebourání okenních otvorů a vzniku nových.
- Všechna stávající podlaží spojuje stávající schodiště z teracových a betonových stupňů.
- Ke stávajícímu objektu je navržena přízemní přístavba nové vstupní haly- lobby a osobní výtah v celé šířce stávajícího objektu směrem do areálu Kampusu. Čelní stěna vstupní haly bude prosklená s plnými bočními stěnami. Zastřešení pultovou střechou s asfaltovou krytinou.
- Střecha stávajícího objektu má mansardový tvar, dřevěnou konstrukci krovu a plechovou střešní krytinu v červené barvě směrem do ulice a střechu s mírným sklonem směrem do areálu Kampusu z asfaltových pásů.
- Materiálové a barevné řešení povrchů fasád se navrhuje v odstínech šedé a žluté.
- Výplně otvorů se navrhuje plastové, vstupní dveře a výplň v přístavbě z hliníkových profilů.
- Předpokladem pro opravu objektu je statické zajištění porušených konstrukcí, nové řešení odvodu dešťových vod od objektu, výměnu potrubí stávajících přípojek splaškové kanalizace a vodovodu, nové přípojky NN a datových sítí a zřízení z areálu Kampusu, nového sjezdu na komunikaci včetně vybudování nových parkovacích míst a chodníků.
- Vnitřní dispoziční úpravy zahrnují dílčí změny dispozice, vyplývající z budoucího provozu objektu.
- Dřevěné nosné konstrukce podlah je nutno zkontrolovat zejména ve zhlaví stropních trámů, popřípadě zajistit výměnu poškozených, nebo napadených prvků za nové. Nové vnitřní příčky a dozdivky jsou navrženy zděné z plných cihel, nebo sádrokartonové.
- Veškeré vnitřní instalace budou provedeny nově v celém rozsahu.

b) Dispoziční a provozní řešení

- Využití objektu koresponduje s potřebami investora jímž je Univerzita JE.Purkyně v Ústí nad Labem. Objekt bude sloužit jako „Univerzitní centrum podpory pro studenty se specifickými potřebami“.
- Bezbariérově přístupné nebude pouze 1.PP, kde je umístěna výměňiková stanice. Ostatní sklepní prostory jsou bez využití.
- 1.NP - místnost pro psychomotorické aktivity
 - 1 x lektor
 - max. 5 studentů
- - relaxační místnost
 - 1 x lektor

- max. 5 studentů
- Provoz v 1.NP bude probíhat v max. 2 hodinových intervalech pro jednu skupinu. Celkový počet lektorů není stabilní a může se měnit v závislosti na počtu studentů a počtu jednotlivých kurzů.
-
- 2.NP - jednací místnost
 - max.2 x lektoři
 - max. 15 studentů
- V případě potřeby lze jednací místnost rozdělit na dva samostatné prostory pro dvě menší skupiny. Maximální počet osob se nemění.
- 3.NP - kanceláře s trvalým pracovištěm personálu- 3x personál
 - max. 3 klienti
- 4.NP - kanceláře s trvalým pracovištěm personálu- 5x personál
 - max. 5 klientů
- Kanceláře 3. a 4.NP budou využívány po celou provozní dobu objektu personálem s trvalým pracovištěm na celý, nebo částečný pracovní úvazek. Provoz 1. a 2.NP bude dle rozvrhu a potřeb jednotlivých skupin(kurzů).
- Celkový počet personálu v objektu současně- 12 osob
Celkový počet klientů v objektu současně- 33 osob
- Prostorové řešení respektuje potřeby centra a prostorové možnosti objektu.
- Prostor vstupní haly-lobby bude v době provozní doby přístupný hlavním vstupem z areálu Kampusu. Vstup do ostatních prostor objektu bude pouze pro lektory(personál) a studenty na čipovou kartu. Návštěvníci budou mít k dispozici dorozumívací zařízení- intercom u vstupních dveří na schodiště. Osobní výtah bude přístupný na čipové karty.

c) Bezbariérové užívání stavby

- Celý objekt bude řešen jako bezbariérový mimo 1.PP. Bezbariérový přístup bude zajištěn z prostoru parkovacích míst a chodníků do vstupní haly- lobby a dále osobním výtahem do všech nadzemních podlaží objektu. Ve 4.NP jsou kanceláře přístupné po vyrovnávacím schodišti přímo v kanceláři, které je dané úrovní podlahy nad vaznými trámy. V případě potřeby bude k dispozici mobilní vyrovnávací rampa, kterou personál na vyzvání instaluje. Do tohoto podlaží budou přicházet studenti na základě časového rozvrhu, kdy bude předem známa potřeba instalace vyrovnávací rampy.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení

- Základy přístavby obvodový základový práh, z betonu C20/25 XC2 XF1 se přibetonují na očištěnou spáru stávajících základů.
- V místě prohlubně nové výtahové šachty se zkontroluje hloubka základové spáry stávajících základových pasů. Nový výtah nebude jezdit až do 1.PP, předpokládáme, že stávající základy nebudou podkopené. Případné rozšíření stávajících základů se nebude osekávat. Po provedení výkopu v místě navrhované výtahové šachty bude na stavbu pozván projektant a statik a bude upřesněno provádění základových konstrukcí a průběh izolací.
- Trhliny ve svislých konstrukcích se zainjektují polymercementovou maltou.

- Nové překlady ve stávajícím zdivu z ocelových válcovaných nosníků. Překlady v novém zdivu z keramických nosných překladů.
- Pro zazdívání okenních otvorů v 1.PP se použijí plné cihly třídy pevnosti P15, zdít se budou na vápenocementovou maltu MVC 2,5. Pro dozdivky nosných stěn v 1.NP až 4.NP se použijí plné cihly třídy pevnosti P15, zdít se budou na vápenocementovou maltu MVC 2,5.
- V pravé části dvorního průčelí se mezi novými okny vyzdí pilířky z plných cihel. Doporučuji postupovat od 4.NP dolů. Před bouráním stávajících pilířků mezi okny a zděním pilířků nových bude vždy příslušný strop zajištěn výdřevou.
- Příčky v nadzemních podlažích se vyzdí z dutinových cihelných tvarovek, příčky budou založené na nové betonové mazanině záklopu dřevěných stropů. Sádkartonové příčky budou na škvárovém záklopu založené na roznášecím dřevěném polštáři.
- Příčka 3.NP se před vybouráním stejné příčky ve 2.NP podchytí ocelovým nosníkem 2x I 160.
- Nad nové otvory se jako překlady osadí ocelové válcované profily z ocele třídy pevnosti S235.
- Rozsah potřebné výměny dřevěných stropních trámů a prvků krovu bude upřesněn po demontáži stávajících podlah a podhledů. Přesný rozsah poškození bude vyhodnocen statikem. V době zpracování projektové dokumentace nelze určit skutečný rozsah poškození dřevěných prvků, které se mění v závislosti na čase.
- Přístavba zádveří- lobby je navržena z cihelných tvarovek typu Porotherm. Konstrukce střechy je tvořena ocelovými sloupy a ocelovými průvlaky osazenými na sloupech a kotvených do stávajícího obvodového zdiva s dřevěnými krokviemi. Pro dřevěné prvky se použije plně hraněné řezivo třídy pevnosti C22.
- Stěna výtahové šachty se vyzdí z cihelných bloků P+D 24 AKU na vápenocementovou maltu. V úrovni každého stropu se osadí do stěny šachty nosné překlady. Strop výtahové šachty z monolitické železobetonové desky. Stěny výtahové šachty se vyztuží železobetonovými věnci.
- Před zakládáním výtahové šachty bude po odkrytí stávajících přilehlých základových konstrukcí v místě výtahové šachty přivolán projektant a statik, aby byl stanoven přesný průběh založení výtahové šachty a navazujících svislých hydroizolací.

Bourací a demontážní práce:

SO 01:

- Demontáže rozvodů ÚT
- Demontáže rozvodů EI
- Demontáže rozvodů zdravotních instalací v 1.NP včetně zařizovacích předmětů
- Demontáže výplní otvorů vč. ocelových mříží dle specifikace ve výkresové části
- Vybourání podlah v rozsahu dle specifikace ve výkresové části
- Vybourání vestavby sociálního zázemí v rozsahu dle výkresové dokumentace
- Demontáže překladů nad otvory v rozsahu dle výkresové dokumentace
- Vybourání zděných příček
- Demontáže podhledů
- Demontáže střešní krytiny vč. laťování a SDK podhledu
- Otlučení omítek stěn vnitřních ze 100%
- Otlučení omítek vnějších – nesoudržné části
- Vybourání nových otvorů a osazení nových překladů dle výkresové části
- Demontáže poškozených částí stropních trámů

- Demontáže napadených prvků krovu
- Demontáž zateplovacího systému štitových stěn
- Demontáže klempířských prvků a dešťových svodů
- Demontáž hromosvodu
- Demontáž/sejmutí klenáku s maskaronem nad vstupními dveřmi

1. VÝKOPY

Výkopové práce se týkají především hloubení rýh pro základové pasy a desku výtahové šachty. Výkopové práce budou probíhat ručně bez použití těžké mechanizace a vytěžená zemina bude použita v rámci terénních úprav. Šterkové vrstvy budou použity pro násyp a zásyp podkladních vrstev. Vyrovnávací násypy budou z vhodného vykopaného materiálu, který bude hutněn.

Při hloubení výkopových rýh je nutno zabránit vniku srážkové vody do výkopových rýh a zajistit odvod srážkové vody mimo výkopový prostor.

Před započítáním výkopových prací je nutno nechat vytyčit síť technické infrastruktury dotčenými správci sítí.

2. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- Nové základové pasy přístavby se vybetonují na očištěnou základovou spáru a na dostatečně zhutněný zásyp žumpy z betonu C20/25 XC2 XF1.
- V místě prohlubně nové výtahové šachty se zkontroluje hloubka základové spáry stávajících základových pasů. Nový výtah nebude jezdit až do 1.PP, předpokládáme, že stávající základy nebudou podkopané. Případné rozšíření stávajících základů se nebude osekávat. Po provedení výkopu v místě navrhované výtahové šachty bude na stavbu pozván projektant a statik a bude upřesněno provádění základových konstrukcí a průběh izolací. Základová spára prohlubně výtahu musí být v rostlém terénu s únosností $R_{dt,min} = 175 \text{ kPa}$, nesmí být v neúnosných navážkách, rozbředlé, zvodnělé nebo jinak neúnosné zemině. Případné neúnosné vrstvy se nahradí zhutněným šterkopískovým podsypem. Podkladní mazanina tl. 50 mm bude z betonu C20/25. Základová deska prohlubně výtahu je vyprojektovaná tloušťky 250 mm, vyztuží se sítěmi KARI Ø 8-100/100 mm při obou površích a betonářskou výztuží B500B, vybetonuje se z betonu C25/30 XC2. Deska dojezdu na hydroizolaci se vyztuží sítěmi KARI Ø 8-100/100 mm a vybetonuje se z betonu C25/30. Prohlubeň výtahu bude odskočená tak, aby se neodsekávaly stávající kamenné základové pasy. Deska dojezdu bude vybetonovaná dle projektu statiky tak, aby se stěny výtahové šachty vyzdily až na desce dojezdu.
- Základová spára přístavby nového vstupního traktu musí být v rostlém terénu s únosností $R_{dt,min} = 175 \text{ kPa}$, nesmí být v neúnosných navážkách, rozbředlé, zvodnělé nebo jinak neúnosné zemině. Případné neúnosné vrstvy se nahradí zhutněným šterkopískovým podsypem, nebo se základové pasy prohloubí, případně rozšíří. Základové pasy se vyztuží v horní třetině věncovou výztuží z betonářské ocele B500B a vybetonují se z betonu C20/25 XC2.
- Terén pod podlahou se vyrovná šterkopískovým podsypem, který se bude hutnit vibrační žabkou na koeficient ulehlosti $I_p = 0,90$. Podkladní betonová deska tl. 120 mm se vyztuží při obou površích sítěmi KARI Ø 6-100/100 a zabetonuje se betonem C20/25 XC2.
- Stávající žumpa ve dvoře se vyčistí, dezinfikuje a vybourá, dno jímky se opatří vrtanými otvory. Ruční vibrační žabkou se přehutní materiál zasypané žumpy a případně se doplní šterkopískem.

3. SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové dozdívky z cihel plných P15 na MVC 2,5, stěny přístavby a příčky ve v nadzemních podlažích se vyzdí z dutinových tvárnic typu Porotherm tl. 300mm třídy pevnost P8. Nad nově vybourané otvory ve vnitřních stěnách i ve dvorní průčelní stěně se jako nové překlady osadí ocelové profily I, ocel S235. Pro dozdívky vnitřní stěn se použijí plné cihly třídy pevnosti P15,

zdit se budou na MVC 2,5. Dozdívky musí být do stávajícího zdiva zavázané kapsami nebo spojovacími trny z prutů betonářské výztuže.

Stěny výtahové šachty tl.250mm z tvárnic se vyzdí z keramických dutinových tvarovek AKU. Použijí se tvarovky třídy pevnosti P15, zdit se budou na cementu maltu M5. Nové stěny přístavby budou do stávajícího zdiva dvorní průčelní zdi zavázané kapsami. Pro kotvení vodítek se po výšce 2,5 m vybetonují železobetonové věnce z betonu C25/30, vyztužené budou betonářskou výztuží z ocele B500B. Věnce budou zavázané do kapes stávajícího zdiva na hloubku 150 mm.

Ocelové sloupky přístavby budou svařené z 2x U 140 ocel S235 do uzavřeného obdélníkového průřezu průběžnými svary. Patní plech P 10-200.300 mm bude do základového pasu kotvený 2x chemickou kotvou Ø 16 mm. Na čelní plechy sloupků se navaří průvlaky 2x I 200 a do nich překlady prosklené stěny I 160, použijí se válcované profily z ocele S235. Do kapes ve stávajícím zdivu se ocelové průvlaky zazdí cementovou maltou. Proti korozi budou ocelové profily natřené barvou.

Obvodové stěny původní i nové se zateplí vnějším kontaktním zateplovacím systémem z minerálních desek tl. 160mm. Použije se certifikovaný zateplovací systém pro zděné obvodové stěny. Na omítnuté stěny se budou desky tepelné izolace lepit a kotvit pomocí talířových plastových hmoždinek s ocelovým trnem, smí se použít pouze plastové hmoždinky se zaručenou únosností pro dutinové cihly i plně cihly. V ploše obvodových stěn bude 6 hmoždinek na 1 m², ve svislých pruzích šířky 2,0 m u všech 4 nároží a ve vodorovných pruzích výšky 2,0 pod římsami a okapy v počtu 8 ks/m².

4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nad nově vybourané otvory ve stávajících stěnách i ve dvorní průčelní stěně se jako nové překlady osadí ocelové profily I, ocel S235. V nových zděných příčkách se osadí keramické překlady. Nad stávající dveřní otvory se osadí nové překlady z válcovaných profilů.

Pro nové boční stěny přístavby se použijí dutinové keramické tvarovky ukončené ztužujícím věncem vyztuženým betonářskou výztuží z ocele B500B, vybetonovaný z betonu C20/25. Do stávajícího zdiva musí být věnce zavázané do kapsy hloubky 150 mm.

Strop výtahové šachty se vybetonuje jako železobetonová monolitická deska tl. 200mm. Vyztuží se betonářskou výztuží z ocele B500B, zabetonuje se betonem C25/30. Do stropních desek výtahových šachet se zabetonují montážní závěsy dle požadavků vybraného výrobce výtahu.

Pro dřevěné krokve přístavby zádveří se na ocelové průvlaky přivaří plocháče, do věnců bočních stěn se kotevní tesařské úhelníky zakotví hmoždinkami. Ke stěně výtahové šachty se pro krokve přikotví osazovací hranol 140/140 mm pomocí chemických kotev Ø 12 mm do zdiva. Jako krokve "po vlašsku" pultové střechy se osadí plně hraněné smrkové řezivo třídy pevnosti C22. Ke kotevním úhelníkům a plocháčům se krokve přišroubují vruty. Proti dřevokazným biotickým škůdcům musí být dřevěné profily natřené chemickým konzervačním prostředkem.

Nad schodištěm se poškozené části profilů krokví a pozednice vymění za nové, nastavení nových profilů a ponechaných zdravých stávajících profilů bude řešené šikmým přeplátovaným spojem a závitovými tyčemi Ø 12 mm. Všechny původní a nové profily se natrou chemickým konzervačním prostředkem proti dřevokazným houbám a proti dřevokaznému hmyzu. Použije se prostředek typu F_AF_BI_p3n podle ČSN 49 0600.

5. KROV

Na opravu, nebo výměnu dřevěných prvků krovu se použije plně hraněné řezivo ze dřeva třídy pevnosti C22. Proti dřevokazným houbám a proti dřevokaznému hmyzu musí být všechno dřevo konzervované chemickým nátěrem. Použije se prostředek typu F_AF_BI_p3n podle ČSN 49 0600.

V průběhu zpracování projektové dokumentace konstrukce krovu byla zakrytá podhledy a nebyla přístupná pro zaměření stávajícího stavu krovu a pro zjištění technického stavu prvků krovu. Z těchto důvodů není zpracován výkres krovu a oprava, nebo výměna prvků krovu je stanovena odborným odhadem. Přesný rozsah výměny a opravy prvků krovu bude stanoven po odkrytí konstrukce při realizaci stavby.

6. STŘECHA

Nová střešní plechová krytina z falcovaných zaklapávacích šablon v červené barvě na střeše směrem do ulice. Na ostatních částech střechy a na přístavbě se použijí modifikované asfaltové pásy s posypem. Střešní atika se nadezdí na novou úroveň o cca 250mm z cihel plných P15 na MVC 2,5.

7. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky budou provedeny z titanizinkovaného plechu tl.0,7mm v červeném odstínu. Okenní parapety z eloxovaného hliníkového taženého plechu v přírodním odstínu.

8. SCHODIŠTĚ

Stávající schodiště spojující 1.PP a 4.NP je z teracových stupňů na betonové desce a ocelových schodnic, mezipodesty z keramické dlažby. Schodišťové stupně se opraví dle potřeby, vylámané části se u betonových stupňů doplní reprofilační cementovou maltou, teracové stupně se doplní a povrchově sjednotí se stávajícím povrchem. Repasi teracových stupňů se doporučuje provádět odbornou firmou. Na podesty se položí nová keramická dlažba. Nové kovové zábradlí s dřevěným madlem se přivaří na původní trny zábradlí a opatří 1x základním a 2x vrchním nátěrem. Zábradlí bude provedeno z plných ocelových profilů, natřené kovářskou černí. Madla schodiště dřevěná z masivu na kovových kotevních prvcích. Nástupní a výstupní stupeň každého schodišťového ramene bude kontrastně vyznačen od okolí.

Vyrovňovací schodiště v kancelářích 4.NP se navrhuje dřevěné z masivu tl. 50mm s dřevěným zábradlím se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$.

9. POVRCHY STĚN

VNITŘNÍ

- Omítky:** vnitřní omítky budou vápenné štukové hladké, pod keramickým obkladem bez štku. V 1.PP a ve výtahové šachtě vápenné hladké.
V prostorách s navrženým sádkartonovým podhledem zůstanou původní omítky v původním stavu.
- Obklady:** dle výkresové dokumentace budou použity ve vnitřních prostorách keramické obklady dle výběru investora.
- Akustické:** V m.č. 207 bude na stěnách obklad z akustických sádkartonových desek tl.12,5mm na kovovém roštu

VNĚJŠÍ

- Omítky:** nesoudržné a odfouklé vnější omítky budou otlučeny. Zateplení štitových stěn bude odstraněno. Nová minerální omítka na silikonové bázi na kontaktním zateplovacím systému z minerálních desek.
- Sokl:** Venkovní obklady soklu z betonového obkladu imitace kamene tl.30mm, lepené k podkladu z extrudovaného polystyrenu. Rozměr obkladu se navrhuje cca 350x240mm v tl. max 30mm a hmotnosti cca 38kg/m². Přesný typ a

Zateplení: rozměr obkladu se může lišit v závislosti na vybraném výrobcí. Přesný typ obkladu bude odsouhlasen investorem dle nabídky dodavatele.
z desek minerální izolace s podélnou orientací vláken v tl. 160mm, $\lambda=0,036\text{W/mK}$, kotvené zatlučovacími talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem pro zapuštěnou montáž opatřené zátkou
v soklové části se použijí desky z extrudovaného polystyrenu tl.100mm max. ($\lambda=0,033\text{W/mK}$) lepené, kotvené zatlučovacími talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem pro zapuštěnou montáž, opatřené zátkou.
Zateplení střechy z minerálních desek $\lambda=0,035\text{W/mK}$ v celkové tloušťce 280mm.

10. ODVĚTRÁNÍ

Odvětrání objektu je z části řešeno přirozeně okny a z části nuceně. Nucené větrání je řešeno ventilátory vedenými nad střechu, nebo do fasády. Přívod vzduchu je okny, nebo z vedlejších místností ventilačními otvory ve dveřích.

11. IZOLACE

Proti vodě: hydroizolační vrstvy z asfaltových modifikovaných pásů pro izolaci spodní stavby a střešního souvrství
Doplňkově bude použit samolepící asfaltový pás
V podhledech a střešní konstrukci bude použita parotěsná folie $s_d \geq 600\mu\text{m}$ - viz skladba střešních pláštů.

Tepelné: -zateplení konstrukce krovu nad 4.NP a střechy přístavby minerální izolací z polotuhých desek v celkové tloušťce 240- 280mm $\lambda=0,038\text{W/mK}$
-zateplení podlahy přístavby podlahovým polystyrenem tl. 100mm EPS 100 $\lambda_D=0,037\text{W/mK}$
-zateplení obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem z desek minerální izolace tl.160mm $\lambda=0,036\text{W/mK}$, v oblasti soklu budou použity desky z extrudovaného polystyrenu tl.100mm, $\lambda=0,033\text{W/mK}$
Izolace sítě technické infrastruktury – viz dílčí části PD.
Sítě technické infrastruktury prostupující mezi požárními úseky budou izolovány požárními manžetami, nebo požárními ucpávkami dle PBR.

Kročejové: minerální izolace v konstrukci podlahy 4.NP

Požární: Prostupy vedení instalací VZT, ZTI a EI dělicími konstrukcemi budou opatřeny certifikovanými požárními ucpávkami, nebo opatřeny protipožární izolací. Prostupy instalací mezi požárními úseky budou utěsněny požárními ucpávkami, nebo manžetami.

12. PODLAHY

Navržené skladby podlah:

P1- m.č.001, 002, 003, 004, 005, 006, 007
- protiprašný nátěr betonu
- oprava bet. mazaniny reprofilační stěrkou
- stávající bet. mazanina
- stávající podkladní vrstvy

P2- m.č. 001, 106, 201, 301, 401

- oprava a doplnění stávajících teracových schodišťových stupňů
- stávající teracové stupně

P3- 104, 106, 107,
201, 201, 203,
301, 302, 303,
401, 402, 403

- keram. dlažba vč. lepícího tmelu tl. 15mm
- samonivelační stěrka tl. 10mm
- vyrovnání stáv. podkladu cem. potěrem

P4- 104, 108, 204, 304, 404

- keram. dlažba do voděodolného lepícího tmelu tl. 15mm
- hydroizolační stěrka
- samonivelační stěrka tl. 10mm
- vyrovnání stáv. podkladu cem. potěrem do 30mm
- stávající betonová mazanina

P5- 203, 205, 206, 208, 209, 210,
303, 305, 306, 310, 311
403, 405, 406, 410, 411, 412

- keram. dlažba do voděodolného pružného lepícího tmelu tl. 15mm
- penetrační nátěr
- cementová podkladní objemově stabilní deska
(celoplošně lepená a přišroubovaná) tl.6mm
- penetrační nátěr
- 2x OSB deska 3 tl.44mm
- dř. polštáře nové 60/40mm tl.40 mm
- stáv. škvárový zásyp- doplnit keramzitem
- stáv. zapuštěný dř. záklop
- stáv. stropní trámy 160/250mm
- stávající dřevěné podbití
- stávající rákosová omítka
- nový SDK podhled z desek typu RBI tl.12,5mm

P6- 111, 112

- dřevěná podlaha na odpruženém roštu tl. 100mm
- nové dřevěné polštáře 60/40mm tl. 40mm
- vyrovnávací stávající škvárový zásyp- doplnit keramzitem
- stávající cihelná klenba
- minerální izolace + výztužná síť tl.100mm

P7- 107, 109, 110, 113, 114

- keramická dlažba do voděodolného pružného tmelu tl.15mm
- penetrační nátěr
- bet. mazanina se sítí KARI tl.70mm
- vyrovnávací stávající škvárový zásyp- doplnit keramzitem
- stávající cihelná klenba
- minerální izolace + výztužná síť

P8- 101, 102, 105

- keram. dlažba vč. lepicího tmelu	tl. 15mm
- cem. potěr	tl. 30mm
- bet. mazanina se sítí KARI	tl. 100mm
- tepelná izolace z podlahového polystyrenu EPS 100	tl. 100mm
- separační folie	
- 2x hydroizolační modifikovaný asfaltový pás	tl. 8mm
- penetrační nátěr	
- podkladní beton s KARI sítí	tl. 120mm
- štěrkový podsyp fr. 8/16mm	tl. 150mm
- štěrkový podsyp fr.16/32mm	tl. 150mm

P9- 103

- cem. potěr s protiprašnou úpravou+ 2x epoxidový nátěr	tl. 30mm
- bet. mazanina s KARI sítí při obou površích C20/25 XC2	tl. 200mm
- separační folie	
2x hydroizolační modifikovaný asfaltový pás	tl. 8mm
- penetrační nátěr	
- podkladní ŽB deska s KARI sítí	tl. 200mm
- podkladní bet. mazanina	tl. 50mm
- štěrkový podsyp fr. 8/16mm	tl. 150mm
- štěrkový podsyp fr.16/32mm	tl. 150mm

P10- 307, 308, 309

- PVC celoplošně lepené zátěž. tř. 33	tl.3mm
- 2x OSB deska	tl.44mm
- dř. polštáře nové 60/40mm	tl.40 mm
- stáv. škvárový zásyp- doplnit keramzitem	
- prkna zapuštěného záklopu stávající	tl.22 mm
- stáv. stropní trámy 160/250mm	
- stávající dřevěné podbití	
- stávající rákosová omítka	
- nový SDK podhled z desek typu RBI	tl.12,5mm

P11- 207

- PVC celoplošně lepené zátěž. tř. 33	tl.3mm
- 2x OSB deska	tl.44mm
- dř. polštáře nové 60/40mm	tl.40 mm
- stáv. škvárový zásyp- doplnit keramzitem	
- prkna zapuštěného záklopu stávající	tl.22 mm
- stáv. stropní trámy 160/250mm	
- stávající dřevěné podbití	
- stávající rákosová omítka	
- nový SDK podhled z desek typu RBI	tl.12,5mm

P12- 407, 408, 409

- PVC celoplošně lepené zátěž. tř. 33	tl.3mm
- 2x OSB deska tl.18mm	tl.36mm
- vazné trámy doplněné o trámy pro rošt 200/200mm	tl.200mm
- zvuková izolace z minerálních desek- nová	tl.40mm
- stávající podlaha z půdních dlaždic/ bet. mazaniny	
- stáv. škvárový zásyp	
- prkna zapuštěného záklopu stávající	tl.22 mm
- stáv. stropní trámy	
- stávající dřevěné podbití	
- stávající rákosová omítka	
- nový SDK podhled z desek typu RBI	tl.12,5mm

13. SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Sádrokartonové podhledy budou provedeny v rozsahu dle specifikace ve výkresové části z desek typu RB, RF a RI, nebo RFI tl. 12,5, nebo 15mm. Jednací místnost č. 207 bude mít podhled z akustických sádrokartonových desek tl.12,5mm.

Sádrokartonové příčky tl.150mm s výplní minerální izolací.

14. VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveře vnitřní:

Vnitřní dveře budou dřevěné v obložkové kovové zárubni, plné, nebo částečně prosklené s profilací, popř. dle specifikace s požární odolností. Kování ze slitin kovů, zámky dle specifikace. Dělicí stěna mobilní s akustickým útlumem $R_w=47\text{dB}$ s ruční aretací, parkování v ose, 1- bodové zavěšení, vnější provedení DTD desky tl.18mm, povrch LTD, barva bílá. Vodicí kolejnice a profily z eloxovaného hliníku.

Dveře vnitřní- sanitární příčky:

Sanitární dělicí příčky budou na sociálním zařízení mezi kabinou WC a před síní s umyvadlem. Příčky jsou navrženy 2,0m vysoké. Výška sanitární příčky se může lišit s ohledem na vybraného dodavatele. Před výrobou je nutno konkrétní rozměr na stavbě doměřit. Desky musí být určeny do vlhkého, nebo do mokrého provozu.

Sociální zázemí bude vybaveno sanitárními příčkami v neutrální šedé barvě v duralovém rámu. Kotvení do podlahy a do stěn.

Dveře vnější:

Vnější dveře vstupní z ul. Pasteurova budou hliníkové zasklené izolačním dvojsklem. Zámek elektrický, čipový systém.

Dveře vnější do nové přístavby jsou součástí prosklené stěny, posuvné na pohybové čidlo.

Okna:

Okna plastová, jednokřídlová, dvoukřídlová s nadsvětlíkem, zasklená izolačním dvojsklem.

Stavební hloubka rámu 76mm, výška drážky pro sklo 25mm

Kování celoobvodové. Počet těsnění min.3

- Součinitel prostupu tepla celého okna max. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro zkušební rozměr dle ČSN 10 077-1, ČSN 10 077-2
- Součinitel prostupu tepla zasklení max. $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 4.
- Vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 7A.
- Zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída C3/B3.

Střešní okna se spodním ovládáním v bezúdržbovém provedení, zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem proti hluku a přehřívání, prostup tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou

vybavena vnitřní zastiňující roletou s bočními vodicími lištami s dálkovým ovládáním na solární pohon.

Střešní světlík do ploché střechy ručně ovládaný zasklený izolačním dvojsklem s ochrannou akrylovou kopulí, vnitřní zasklení z vrstveného skla.

Vnitřní parapety oken z desek MDF tl. 22mm, v 1.PP okna v prostorách sklepů bez parapetů.

Prosklená stěna s posuvnými dveřmi vnější:

Fasádní prosklená stěna s posuvnými automatickými dveřmi 2000x 2100mm z hliníkových lisovaných, tepelně izolovaných profilů s přerušeným tepelným mostem, s poutci a se sklápěcími nadsvětlíky na pákový ovladač se 2.nůžkami po stranách. Spodní část rámu z hliníkového broušeného hliníkového plechu. Zasklení izolačním dvojsklem bezpečnostním 6-16-55.2, měkká vrstva z venkovní strany sklem kaleným, tř. bezp. P2A, souč. prostupu světla $L_t=55\%$, souč. propustnosti slun. zář. $g=42\%$, světelná reflexe 37%

Polep skleněných výplní bezpečnostní folií bránící pohledu z exteriéru a umožňující výhled z interiéru. Ve výšce 1000mm budou dveře kontrastně děleny rámem zasklení. Ve výšce 1600mm bude umístěn pás kontrastních značek.

Prostup tepla vč. $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ pro zkušební rozměr dle ČSN 10 077-1, ČSN 10 077-2

Propustnost vzduchu: tř. 4, PN-EN 12207:2001

Vodotěsnost: tř. E 1500, PN-EN 12208:2001

Zatížení větrem: tř.C5, PN-EN 12211:2001, PN-EN 12210:2001

Počet požadovaných těsnění: min.2 těsnicí materiál EPDM (dle DIN 7863)

Paropropustný těsnicí okenní pás

Distanční rámeček plastový

Prosklená stěna s posuvnými dveřmi vnitřní:

Prosklená stěna s dveřmi 900/2100mm v hliníkových profilech, zasklená bezpečnostním sklem čirým tl.6mm. Požární odolnost stěny EI 30 DP1- C, dveře opatřené samozavíračem. Zámek elektrický pro cylindrickou vložku FAB bezpečnostní, kování ze slitin kovů, klikakoule. Barevný odstín dle RAL- odsouhlasí investor.

15. VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla pro vytápění objektu je plynový kotel. Nová plynovodní přípojka bude vedena z pilířku s HUP na hranici pozemku investora.

Ohřev TUV v akumulacním zásobníku.

Topný systém - bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody, tepelný spád 70/55 oC. K oběhu bude sloužit čerpadlo do potrubí. Regulace teploty topné vody bude trojcestným směšovačem s elektropohonem.

Použita budou tělesa - Ocelová desková tělesa Korado se spodním napojením s vestavěným termoregulačním ventilem, napojené H-kusem bez zatékání, osazena bude termostatická hlavice, v koupelnách topné žebříky.

16. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

- Okna z plastových profilů, zasklené dvojsklem 4-16-4, souč. prostupu světla $L_t=78\%$, souč. propustnosti slun. zář. $g=57\%$. Okno otvíravé a sklápěcí. Prostup tepla vč. $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ pro zkušební rozměr dle ČSN 10 077-1, ČSN 10 077-2

Propustnost vzduchu: tř. 3, PN-EN 12207:2001

Vodotěsnost: tř. 7A, PN-EN 12208:2001

Zatížení větrem: tř.C5, PN-EN 12211:2001, PN-EN 12210:2001, počet požadovaných těsnění: min.3, těsnicí materiál EPDM (dle DIN 7863), paropropustný těsnicí okenní pás

Okna vnitřní z MDF desky, povrch HPL laminát tl. 19mm s nosem.

Vybavení oken stínicími prvky je uvedeno podrobněji ve výpisu prvků PSV

Vnější parapet hliníkový, tažený, eloxovaný v bílé barvě

Veškeré provedení detailů napojení na stavební těleso a okolní konstrukce, kotvení a provedení izolací proti vlhkosti včetně napojení kotvicích prvků a oplechování nutno provést dle systémových a konstrukčních detailů k uvedeným konstrukcím dle technologického předpisu vybraného výrobce.

- Prosklená stěna vnitřní s dveřmi 900/2100mm v hliníkových profilech, zasklená bezpečnostním sklem čirým tl.6mm. Požární odolnost stěny EI 30 DP1- C, dveře opatřené samozavíračem. Zámek elektrický pro cylindrickou vložku FAB bezpečnostní, kování ze slitin kovů, klika- koule. Barevný odstín dle RAL- odsouhlasí investor.
- Sanitární příčka WC (oddělovací stěna) s dvěma dveřmi 700/2000mm v pravém a levém provedení. Rámy duralové, výplň kompaktní deska vhodná do vlhkého prostředí. Standardní výška včetně nožičky 2045mm od země, kování nouzově otevíratelné zvenku. Kotvení do stěn a do podlahy.
- Vyrovnávací dřevěné schodiště z masivu kotvené do podlahy. Nášlapná plocha z masivu tl.50mm, schodnice tl. 50mm, podbití z prken tl. 18mm.
- Kuchyňské linky s nerezovým dřezem a odkapávačem. Dolní skříňky s policemi a šuplíky, dvířka plná. Jedna dolní skříňka vybavená vestavěným odpadkovým košem pro tříděný odpad. Šuplíky vybavené tlumiči dojezdu. Horní skříňky s policemi, s plnými dvířky, nebo částečně prosklenými. Pracovní deska z dřevotřískové desky s povrchem z HPL lamina v tl. 28mm
- Mobilní dělicí stěna s akustickým útlumem $R_w=47\text{dB}$ s ruční aretací, parkování v ose, 1-bodové zavěšení. vnější provedení DTD desky tl. 18mm, povrch LTD, barva bílá. vodící kolejnice eloxovaný hliník, profily eloxovaný hliník
- Vnější vchodové dveře z lisovaných hliníkových profilů, jednokřídlové celoprosklené izolačním bezpečnostním dvojsklem 4-16-33.2 se sklápěcím nadsvětlíkem na pákový ovladač. Kování ze slitin kovů klika- koule, zámek elektrický (intercom+ čipová karta) cylindrická vložka FAB bezpečnostní.
Prostup tepla vč. $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ pro zkušební rozměr dle ČSN 10 077-1, ČSN 10 077-2
Propustnost vzduchu: tř. 4, PN-EN 12207:2001
Vodotěsnost: tř. E 1500, PN-EN 12208:2001
Zatížení větrem: tř. C5, PN-EN 12211:2001, PN-EN 12210:2001
Počet požadovaných těsnění: min.2, těsnicí materiál EPDM (dle DIN 7863)
Paropropustný těsnicí pás
Distanční rámeček plastový
- Vnější vchodové dveře z lisovaných hliníkových profilů, jednokřídlové celoprosklené izolačním bezpečnostním dvojsklem 4-16-33.2 se sklápěcím nadsvětlíkem na pákový ovladač. Kování ze slitin kovů klika- koule, zámek elektrický (intercom+ čipová karta) cylindrická vložka FAB bezpečnostní.
Prostup tepla vč. $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ pro zkušební rozměr dle ČSN 10 077-1, ČSN 10 077-2
Propustnost vzduchu: tř. 4, PN-EN 12207:2001
Vodotěsnost: tř. E 1500, PN-EN 12208:2001
Zatížení větrem: tř. C5, PN-EN 12211:2001, PN-EN 12210:2001
Počet požadovaných těsnění: min.2, těsnicí materiál EPDM (dle DIN 7863)
Paropropustný těsnicí pás
Distanční rámeček plastový
- Vnitřní dveře z dřevěné dýhy, jednokřídlové, plné, nebo částečně prosklené, popř. s ventilační mřížkou do dýhované obložkové, polodrážkové zárubně bez prahu. Kování ze slitin kovů- broušený nerez klika- klika, zámek zadlabávací pro cylindrickou vložku FAB základní.

Dveře s požární odolností EI 30 DP3 opatřené samozavíračem. Dle specifikace ve výpisu prvků PSV je uveden požadovaný zvukový útlum dveří.

Mobiliář interiéru je předmětem samostatné přílohy.

17. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky budou provedeny z titanizinkovaného plechu tl. 0,7mm. Parapety oken z hliníkového eloxovaného plechu.

18. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

- Okenní mříže do otvoru ze svařovaných profilů, výplň z plných profilů Ø10mm. Mříže jsou atypických rozměrů do stávajících otvorů. Mříže se navrhuje do oken 1.PP a 1.NP.
- Nové zábradlí schodiště kovové s dřevěným madlem. Výplň z ocelových plných profilů Ø12mm. Výška zábradlí 1,0m. Zábradlí bude navařeno na ponechané trny původního zábradlí, kde se sloupky přivaří a svár se zakryje manžetou.
- Do dveřních otvorů v 1.PP budou osazeny kovové mříže ze svařovaných uzavřených profilů
- Ve 4.NP bude u střešního výlezu hliníkový výsuvný žebřík se závěsnými oky.
- Před vstupy a v zádveří budou v podlaze osazeny čistící rohože pro 1. a 2. čistící zónu- viz výpis PSV
- Dvířka na fasádě pro instalace elektro a pro ZTI budou plechové a povrchovou úpravou práškovou barvou v odstínu fasády. Přesný odstín bude odsouhlasen investorem.
- Hliníkový žebřík výsuvný se závěsnými oky. Celková délka žebříku min. 4,5m.
- Nové kovové zábradlí a dřevěné madlo kotvené do schodišťových stupňů. Zábradlí bude z plných ocelových profilů Ø 12mm, madlo š=65mm. Výška zábradlí 1,0m. Zábradlí bude natřeno kovářskou černí, dřevěné madlo lazurovacím nátěrem v přírodním odstínu.

19. NÁTĚRY A MALBY

Nátěry kovových konstrukcí 1x základním antikoročním nátěrem a 2x vrchním krycím nátěrem, nebo nátěr kovářskou černí

Nátěry truhlářských konstrukcí 1x impregnačním+ 2x lazurovací v přírodním odstínu.

Malby stěn vnitřní disperzní superbělobou.

Fasádní nátěry v odstínu šedé a žluté

20. INFORMAČNÍ SYSTÉM

Veškeré dveře a vstupní hala-lobby budou vybaveny informačními tabulkami v hliníkovém provedení v designu dle jednotného systému UJEP. Tabulky budou vybaveny popisem i v Braillově písmu. Přesné provedení a vzhled budou předloženy investorovi k odsouhlasení před výrobou.

e) Technické vlastnosti stavby

Technické vlastnosti stavby odpovídají způsobu navrhovaného užívání a požadavkům příslušných předpisů.

V PŘÍPADĚ UVEDENÍ KONKRÉTNÍCH VÝROBKŮ JE MOŽNO TYTO NAHRADIT JINÝMI SHODNÝCH TECHICKÝCH PARAMETRŮ.

OTVORY A PROSTORY PRO VEŠKERÉ PRVKY PSV JE NUTNO PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT.